



# Underhållsplan

År 2023 till 2072

**Brf Finn**

Brf Finn

Datum för utskrift: 2024-12-07



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	14
Åtgärder per kategori	34
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	40
Kommentarer	57
Åtgärdshistorik	60
Ekonomisk analys	62

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

Namn	Brf Finn
Startår	2023
Slutår	2072
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>År:</b> 2023 - 2072</li><li>• <b>Utgiftstyp:</b> Alla åtgärder</li></ul>

Styrelsen för Brf Finn i Uppsala har gett Nabo i uppdrag att upprätta en Underhållsplan på 50 år.

Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm.

Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

UH-Planen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period.

Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven.

Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

Kostnader för myndighetsbesiktningar uppgår till enbart 1 krona i underhållsplanen eftersom de bokförs under en egen post i er årsredovisning.

Myndighetsbesiktningar tas enbart med som en praktisk påminnelse om att dessa bör/ska utföras.

# Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Brf Finn



Adress	Österängsgatan 26 75328 Uppsala
Boarea (BOA)	9152 m <sup>2</sup>
Byggår	1969

# Besiktningssrapport

## Markytor

### Innergård

En del av föreningens markanläggning består av en innergård, vilken är belagd med asfalt. Omläggning av asfalten i den här miljön görs i samband med byte av tätskiktet mot underliggande källare, alternativt vart 30e år. Skicket på innergården bedöms vid okulär besiktning som bra, därför planeras detta att utföras år 2045.

Under innergården finns källare med skyddsrum, utrymmena skyddas från vatten av ett tätskikt. Tätskiktet håller i 60 år innan det är förbrukat och måste bytas, ett byte av tätskiktet bör föregås av en undersökning med provgrop och förstudie av gårdsbjälklagets status. Är underliggande bjälklag skadat så stiger kostnaderna avsevärt. Kostnad för byte av gårdsbjälklag tas dock ej med i planen då det är svårt att förutse.

### Grönytor

Föreningens gröna ytor och gräsmattor sköts som en del av det löpande underhållet eftersom det inte sker med jämna intervall och tas inte med i denna underhållsplan, som endast ska avse det planerade underhållet. Hänsyn till detta bör dock tas när budgetering av löpande underhåll görs, så man säkerställer att dessa poster inte kommer glömmas av.

### Parkering

Föreningen har ett flertal parkeringsplatser på en asfalterad yta. Med tiden slits bindemedlet bort i asfalten och ballasten blir synlig och börjar lossna. Omläggning av asfalten i den här miljön planeras till vart 20e år.

### Lekplats

Lekplatsens leksand och stridsand ska bytas med jämna intervall av hygieniska aspekter, i synnerhet leksanden som är i sandlådorna där barn måste få leka utan att riskera att bli dåliga. Föreningens lekplatser ska vidare besiktigas en gång varje år, vid besiktningen kontrolleras klämrisk, stötdämpande underlag och stabilitet. Besiktningen måste utföras av en certifierad person med erforderlig kompetens om gällande krav och standarder.

## Fasad



## Puts

Fasaderna är putsade. En målad fasad är inte bara estetiskt tilltalande, utan färgen skyddar fasaden mot fuktgenomträngning och kostsamma frostsprängningar. En omfattande renovering av fasaden med nedknackning av bomputs planeras till vart 40e år. Renovering av fasaden bör föregås av en förstudie, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske.

Skicket på fasaden bedöms som väldigt bra och, därför planeras detta att utföras år 2035.

## Stuprör

Falsen på stuprören ska vara vända utåt, annars kan det leda till fuktproblem. Falsen kan lätt gå sönder på vintern när isproppar bildas i stupröret och riskerar att blöta ner fasaden om falsen är vänd inåt.

Längst ner vid markavloppsröret bör stuprören vara försedda med automatiska lövrensare, Det förenklar förvaltningen och minskar risk för frostsprängningar.

Stuprören byts ut i samband med fasadrenoveringen, alternativt med ett intervall om vart 50e år.

## Fönster

Fönsterna är beklädda i aluminium. Aluminiumet är ett beständigt material som inte kräver något underhåll, annat än av estetiska skäl. Byte av fönster i aluminium planeras till vart 50e år. Skicket på fönstren bedöms som väldigt bra och senaste underhållet är utfört år 2002, därför planeras detta att utföras år 2052.

## Balkonger

### Förstudie balkonger

Balkongernas status bör bedömas via en förstudie med ett intervall om 30 år eller vid indikationer på skadad konstruktion, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske. Vid en förstudie tas bland annat hållfasthetsprov, betongprov etc.

Skicket på balkongerna bedöms som väldigt bra, därför planeras detta att utföras år 2034 och renovering till 2035.

## Entréer

Entrépartierna är stora och utförda i aluminium. Dessa byts ut med ett intervall om vart 50e år. Skicket på entrén bedöms som väldigt bra och senaste bytet är utfört 2007, därför bedömer vi att detta bör göras år 2057.

Tips: Slitaget på entrépartierna kan minskas avsevärt med automatiska dörröppnare.

## Dörrar i fasad

### Plåt

Fasaddörrarna är i målade plåt. Dessa målas med ett intervall om vart 20e år. Kan med fördel samköras med fasadrenovering eller annan målning.

## Tak

### Papp

Taket är beklätt i glasfiberväv samt bitumenprodukter med stenkross på ytan, det vi i folkmun kallar papp. Takpappen byts ut med ett intervall om vart 30e år. Takets status bör bedömas via en förstudie med ett intervall om 30 år eller vid indikationer på skadad konstruktion, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske.

Senaste underhållet är utfört år 2018, därför planeras detta att utföras år 2048.

## Invändigt

### Entréer och Trapphus

Entré och trapphus är målade. Dörrar i trapphuset målas tills ett byte känns erforderligt, fortsatt målning i trapphuset planeras vart 20e år. Golvet är i hårdgjort material, med diamantslipning kan man uppnå en väldigt fin yta. Slipning är inget man gör ofta utan som en åtgärd efter i snitt 20 år, denna åtgärd kan med fördel samköras med målning av trapphuset. Era ytskikt är dock i mycket bättre skick än snittet efter så pass många år.

Skicket på trapphus bedöms som fint och senaste renovering är utförd 2005 därför planeras detta att utföras 2033. Då målning är en estetisk åtgärd är detta en åtgärd som bör hållas under uppsikt löpande och intervaller och omfattning kan komma att justeras under målningens tekniska livslängd.

### Källare/allmänna utrymmen

I föreningens källare finns ett antal källargångar, förrådsutrymmen och diverse utrymmen med målade ytskikt. Dessa uppvisar ett okej skick och målning planeras vart 20e år, med nästkommande inplanerat till 2028.

### Tvättstuga

Ytskikten i tvättstuga är målade. Här planeras målning vart 30e år, rekommenderat i samkörning med övriga målningsarbeten i källaren. Maskinparken byts ut enligt dess olika livslängder, dessa finner ni mer detaljerat i underhållsplanen.

Skicket på tvättstugan bedöms som fint och, därför planeras detta att utföras år 2037.

## Parkering

## Garageport

Garageportarna byts ut med ett intervall om vart 20e år. Skicket på garageporten bedöms som bra och därför planeras detta att utföras år 2030 och 2037.

## Installationer

### Energicentral

Fastigheten värms upp med fjärrvärme. Från undercentralen går värmestammar till samtliga radiatorer i byggnaden. Ett komplett byte av energicentralen planeras med ett intervall på vart 20e år. Senaste underhållet är utfört år 2017, därför planeras detta att utföras år 2037.

### VA-stammar

Vattenledningarna för avloppsstammar byts med ett intervall på 50 år. Senaste underhållet är utfört år 2013 (relining), därför planeras detta att utföras år 2044. Relining håller cirka 30 år

Stamspolning rekommenderas vart 5e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa. Har föreningen inte spolat sina stammar tidigare bör en stamspolning föregås av en rörinspektion för att säkerställa att rören inte har sprickor och läcker.

Senaste underhållet är utfört år 2019, därför planeras detta att utföras år 2024.

### EL

Föreningens ansvar för elanläggningen gäller fram till lägenheternas gruppcentraler, där de boendes ansvar tar vid. Generellt bör el bytas ut efter ett visst intervall, även när den fungerar. Anledningen är att slitage på kablar är risker som inte syns i väggen. Elstammarna har mycket lång livslängd och ett byte utförs i samband med rörstambytet, alternativt med ett intervall om vart 50e år. Om föreningen har bredband/fiber indraget i fastigheten så kan ett byte av dessa med fördel samköras med bytet av elstammarna. Senaste underhållet är utfört år 2021, därför planeras detta att utföras år 2071.

### Hiss

Trapphuset är försett med hiss. Tryckknappar och styrning behöver ibland bytas efter 25 år, hisskorginredningen med belysning är slittålig och är enkel att hålla ren. Ett komplett byte av hisskorg, hisslina m.m planeras med ett intervall om vart 50-60e år med en modernisering inplanerad efter 25. Skicket på hissen bedöms som väldigt fint och senaste underhållet är utfört år 2011, därför planeras detta att utföras år 2061.

## Passersystem

Passersystemet är funktionellt och i modernt utförande. Ett byte planeras vart 10e år av modernitetsskäl, i takt med att nyare teknik på marknaden skapar ny typ av efterfrågan. Byte planeras till ca 2028.

## Belysning

Armaturerna har en livslängd på ca 30 år, sedan blir reservdelar svåra att få tag på samtidigt som betydligt energieffektivare belysning finns att tillgå.

Detta planeras att utföras år 2048.

## Motorvärmare

I anslutning till parkeringen finns ett antal motorvärmare. De är i gott skick och byts vart 20e år, med nästkommande byte inplanerat till 2041.

## Ventilation

### Mekanisk till- och frånluftsventilation (FT)

Fastigheten ventileras med mekanisk till- och frånluftsventilation utan värmeåtervinning. Ett ventilationsaggregat suger in tilluft utifrån, därefter färdas luften in i en värmeväxlare där den kalla tilluften värms upp. Sedan fördelas den varma luften ut i byggnaden genom ett kanalsystem. Senaste underhållet av fläktarna är utfört år 2003, därför planeras detta att utföras år 2033.

### Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3e eller 6e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen, kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant.

Detta planeras att utföras år 2024.

## Ventilationskanaler

Av brand- och hygienskäl kan det i samband med varannan Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) vara lämpligt att rensa frånluftskanalerna från fett, damm och andra partiklar.

## Radon

Utförs i ca 30% av antal lägenheter, varav samtliga lägenheter på bottenvåningarna.

Rekommendation från Strålskyddsmyndigheten är att utföra en ny mätning vart 10:e år, eller vid större ombyggnationer som kan påverka radonhalten, såsom tilläggsisolering, byte av fläkt etc.

## Övrigt

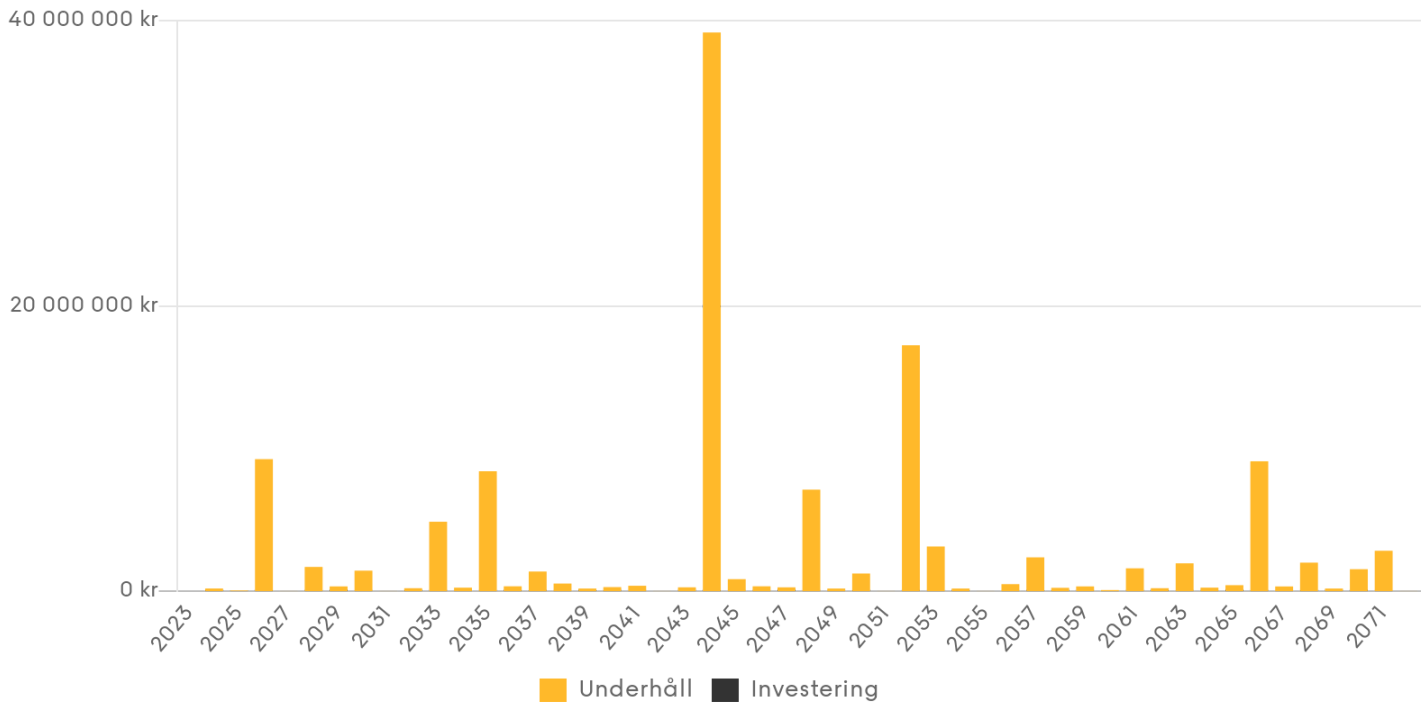
Fastigheten är generellt i väldigt fint och omskött skick. Fasaden speciellt gott skick trots att den för länge sen passerat sin tekniska livslängd.



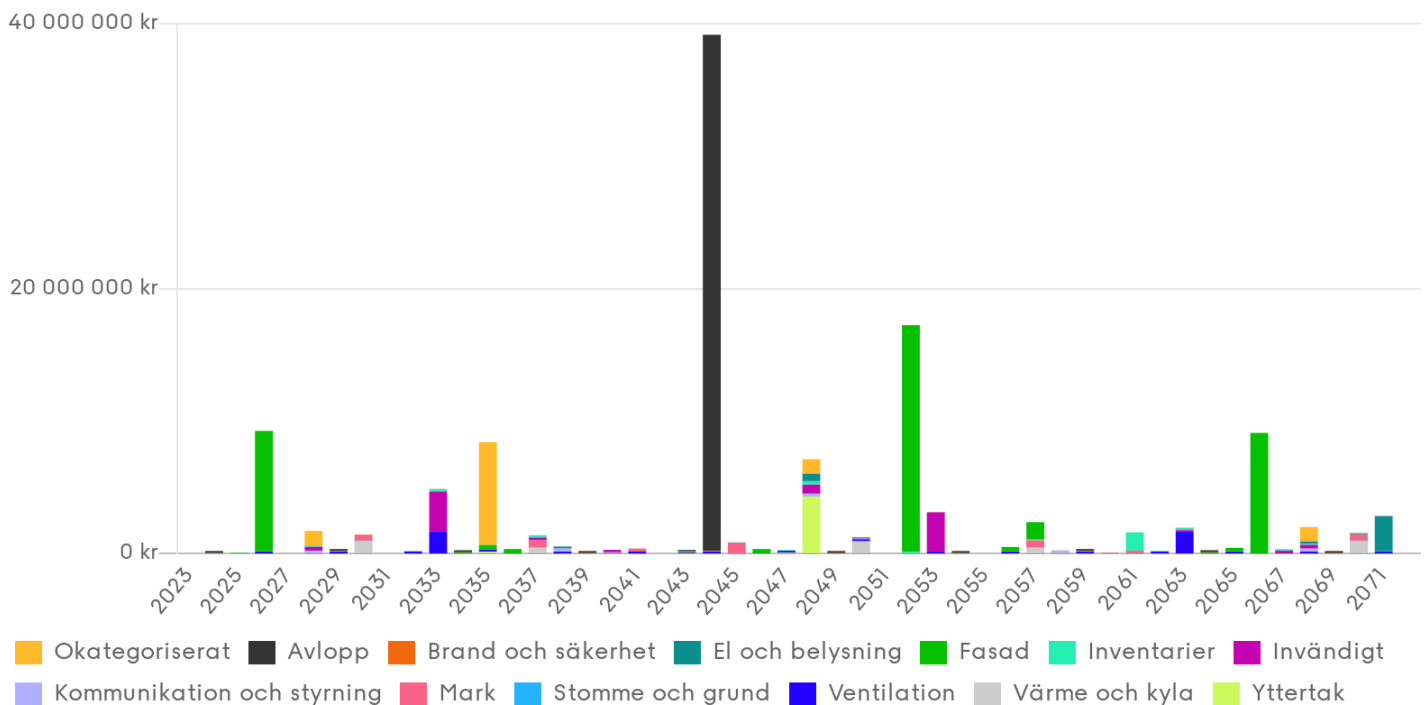
# Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

## Totala utgifter per utgiftstyp och år



## Totala utgifter per kategori och år





## 2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd	<b>1 kr</b> Faktiskt pris: 2 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Genomförd	<b>200 kr</b> Faktiskt pris: 88 000 kr

**200 kr**

## 2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd	<b>7 000 kr</b> Faktiskt pris: 3 000 kr
Brandskyddsbesiktning	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar		Genomförd	<b>12 000 kr</b> Faktiskt pris: 13 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand		Planerad	<b>4 000 kr</b>
Förstudie termostater	Värme och kyla	Energicentral		Genomförd	<b>11 000 kr</b> Faktiskt pris: 2 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Genomförd	<b>8 000 kr</b> Faktiskt pris: 5 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-Stammar		Genomförd	<b>155 000 kr</b> Faktiskt pris: 101 000 kr

**198 000 kr**

## 2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	<b>7 000 kr</b>
Besiktning fasader	Fasad	Kontroller/Besiktningar	40 år	Planerad	<b>40 000 kr</b>
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	<b>4 000 kr</b>
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	<b>8 000 kr</b>

**59 000 kr**

## 2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Fasadrenovering/omputsning	Fasad	Fasad	40 år	Planerad	8 766 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av träfasader (inkl. på balkonger)	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	335 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr

**9 271 000 kr**

## 2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr

**19 000 kr**

## 2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av kodlös	Kommunikation och styrning	Passersystem	10 år	Planerad	220 000 kr
Byte av torkskåp	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	96 000 kr
Byte brandsläckare	Brand och säkerhet	Brand	5 år	Planerad	7 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	1 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av källargolv	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	285 000 kr
Målning av ytskikt i källare			20 år	Planerad	1 085 000 kr

**1 712 000 kr**

## 2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddsbesiktning	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	5 år	Planerad	21 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Förstudie Termostater	Värme och kyla	VA-Stammar	15 år	Planerad	0 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-Stammar	5 år	Planerad	155 000 kr

**347 000 kr**

## 2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av garageportar(plåt)	Mark	Parkering	40 år	Planerad	413 000 kr
Byte av termostater inklusive injustering	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	932 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av plåtdörrar utomhus	Fasad	Dörrar. Utrymmen	20 år	Planerad	17 000 kr
Målning av räcken utomhus	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	21 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	48 000 kr

**1 450 000 kr**

## 2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr

**19 000 kr**

## 2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr

**219 000 kr**

## 2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av FT fläktar	Ventilation	Fläktar	30 år	Planerad	1 650 000 kr
Byte av parkettgolv i gillestuga	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	35 000 kr
Byte av torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr
Byte av tvättmaskiner	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr
Byte brandsläckare	Brand och säkerhet	Brand	5 år	Planerad	7 000 kr
Byte brandvarnare	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	7 000 kr
Diamantslipning av golv i trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	1 323 000 kr
Diamantslipning av trappsteg	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	850 000 kr
Diamantslipning i entréer	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	44 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av handledare	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	52 000 kr
Målning av trappräcken i trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	177 000 kr
Målning av ytskikt i entréer	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	110 000 kr
Målning av ytskikt i gillestuga	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	39 000 kr
Målning av ytskikt i trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	406 000 kr

**4 881 000 kr**

## 2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddsbesiktning	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	5 år	Planerad	21 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Förstudie balkonger	Fasad	Kontroller/Besiktningar	30 år	Planerad	62 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Stampsplöning	Avlopp	VA-Stammar	5 år	Planerad	155 000 kr

**257 000 kr**

## 2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av hängrännor	Yttertak	Avvattningssystem	40 år	Planerad	96 000 kr
Byte av stuprör	Fasad	Avvattningssystem	40 år	Planerad	126 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av balkongräcken	Fasad	Balkong/terrass	30 år	Planerad	222 000 kr
Målning av entrétak (plåt)	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	39 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr
Renovering av balkonger			60 år	Planerad	7 769 000 kr

**8 422 000 kr**

## 2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av träfasader (inkl. på balkonger)	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	335 000 kr

**354 000 kr**

## 2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av rullportar (garage)	Mark	Parkering	20 år	Planerad	550 000 kr
Byte av torkskåp	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	48 000 kr
Byte av tvättmaskiner	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr
Byte fjärrvärmecentral	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	447 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av ytskikt i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	209 000 kr

**1 389 000 kr**

## 2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av belysningsarmaturer i utomhus	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	149 000 kr
Byte av kodlås	Kommunikation och styrning	Passersystem	10 år	Planerad	220 000 kr
Byte brandsläckare	Brand och säkerhet	Brand	5 år	Planerad	7 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	1 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr

**546 000 kr**

## 2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddsbesiktning	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	5 år	Planerad	21 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-Stammar	5 år	Planerad	155 000 kr

**195 000 kr**

## 2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av dörrar i övriga utrymmen	Invändigt	Allmänna utrymmen	40 år	Planerad	103 000 kr
Byte av trädörrar i trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	40 år	Planerad	78 000 kr
Förstudie dränering	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	48 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	48 000 kr

**297 000 kr**

## 2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av motorvärmare	Mark	Parkering	20 år	Planerad	220 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr

**391 000 kr**

## 2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr

**19 000 kr**

## 2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av belysningsstolpar	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	116 000 kr
Byte brandsläckare	Brand och säkerhet	Brand	5 år	Planerad	7 000 kr
Byte brandvarnare	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	7 000 kr
Förstudie stambyte	Avlopp	Kontroller/Besiktningar	30 år	Planerad	89 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av ytskikt i cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	44 000 kr

**282 000 kr**

## 2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddsbesiktning	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	5 år	Planerad	21 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Förstudie Termostater	Värme och kyla	VA-Stammar	15 år	Planerad	0 kr
Förstudie termostater	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	2 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr
Stambyte	Avlopp	VA-Stammar	50 år	Planerad	38 844 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-Stammar	5 år	Planerad	155 000 kr

**39 192 000 kr**



## 2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av räcken utomhus	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	21 000 kr
Omläggning av asfalt (cirka 20% av totala ytan)	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	813 000 kr

**854 000 kr**

## 2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av träfasader (inkl. på balkonger)	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	335 000 kr

**354 000 kr**

## 2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr
Förstudie tak	Yttertak	Kontroller/Besiktningar	30 år	Planerad	62 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr

**281 000 kr**

## 2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av belysningsarmaturer i trapphus	Invändigt	Belysning	30 år	Planerad	396 000 kr
Byte av belysningsarmaturer i övriga utrymmen	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	557 000 kr
Byte av kodlås	Kommunikation och styrning	Passersystem	10 år	Planerad	220 000 kr
Byte av takpapp	Yttertak	Tak	30 år	Planerad	4 302 000 kr
Byte av torkskåp	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	96 000 kr
Byte av torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr
Byte av tvättmaskiner	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr
Byte brandsläckare	Brand och säkerhet	Brand	5 år	Planerad	7 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	1 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av källargolv	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	285 000 kr
Målning av ytskikt i källare			20 år	Planerad	1 085 000 kr

**7 131 000 kr**

## 2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddsbesiktning	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	5 år	Planerad	21 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-Stammar	5 år	Planerad	155 000 kr

**195 000 kr**

## 2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av klinkers i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	50 år	Planerad	83 000 kr
Byte av termostater inklusive injustering	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	932 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av plåtdörrar utomhus	Fasad	Dörrar. Utrymmen	20 år	Planerad	17 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	48 000 kr

**1 250 000 kr**

## 2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr

**19 000 kr**

## 2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av balkongdörrar	Fasad	Fönsterdörrar	50 år	Planerad	2 719 000 kr
Byte av fönster	Fasad	Fönster	50 år	Planerad	14 403 000 kr
Byte av tvättmaskiner	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr

**17 257 000 kr**

## 2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte brandsläckare	Brand och säkerhet	Brand	5 år	Planerad	7 000 kr
Byte brandvarnare	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	7 000 kr
Diamantslipning av golv i trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	1 323 000 kr
Diamantslipning av trappsteg	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	850 000 kr
Diamantslipning i entréer	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	44 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av handledare	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	52 000 kr
Målning av trappräcken i trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	177 000 kr
Målning av ytskikt i entréer	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	110 000 kr
Målning av ytskikt i trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	406 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr

**3 145 000 kr**

## 2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddsbesiktning	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	5 år	Planerad	21 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-Stammar	5 år	Planerad	155 000 kr

**195 000 kr**

## 2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr

**19 000 kr**

## 2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av träfasader (inkl. på balkonger)	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	335 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr

**505 000 kr**

## 2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av entréportar	Fasad	Dörrar entré	50 år	Planerad	1 320 000 kr
Byte av rullportar (garage)	Mark	Parkering	20 år	Planerad	550 000 kr
Byte av torkskåp	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	48 000 kr
Byte fjärrvärmecentral	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	447 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr

**2 384 000 kr**

## 2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av kodlös	Kommunikation och styrning	Passersystem	10 år	Planerad	220 000 kr
Byte brandsläckare	Brand och säkerhet	Brand	5 år	Planerad	7 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	1 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr

**246 000 kr**

## 2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddsbesiktning	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	5 år	Planerad	21 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Förstudie Termostater	Värme och kyla	VA-Stammar	15 år	Planerad	0 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-Stammar	5 år	Planerad	155 000 kr

**347 000 kr**

## 2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av räcken utomhus	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	21 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	48 000 kr

**89 000 kr**

## 2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av motorvärmare	Mark	Parkering	20 år	Planerad	220 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Modernisering av hissar	Inventarier	Hiss	50 år	Planerad	1 375 000 kr

**1 614 000 kr**

## 2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr

**219 000 kr**

## 2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av FT fläktar	Ventilation	Fläktar	30 år	Planerad	1 650 000 kr
Byte av parkettgolv i gillestuga	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	35 000 kr
Byte av torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr
Byte av tvättmaskiner	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr
Byte brandsläckare	Brand och säkerhet	Brand	5 år	Planerad	7 000 kr
Byte brandvarnare	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	7 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av ytskikt i cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	44 000 kr
Målning av ytskikt i gillestuga	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	39 000 kr

**1 964 000 kr**

## 2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddsbesiktning	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	5 år	Planerad	21 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Förstudie balkonger	Fasad	Kontroller/Besiktningar	30 år	Planerad	62 000 kr
Förstudie termostater	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	2 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-Stammar	5 år	Planerad	155 000 kr

**259 000 kr**

## 2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Besiktning fasader	Fasad	Kontroller/Besiktningar	40 år	Planerad	40 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av balkongräcken	Fasad	Balkong/terrass	30 år	Planerad	222 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr

**432 000 kr**

## 2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Fasadrenovering/omputsning	Fasad	Fasad	40 år	Planerad	8 766 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av träfasader (inkl. på balkonger)	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	335 000 kr

**9 119 000 kr**



## 2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av tvättmaskiner	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av ytskikt i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	209 000 kr

**344 000 kr**

## 2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av belysningsarmaturer i utomhus	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	149 000 kr
Byte av kodlås	Kommunikation och styrning	Passersystem	10 år	Planerad	220 000 kr
Byte av torkskåp	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	96 000 kr
Byte brandsläckare	Brand och säkerhet	Brand	5 år	Planerad	7 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	1 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av källargolv	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	285 000 kr
Målning av ytskikt i källare			20 år	Planerad	1 085 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr

**2 012 000 kr**

## 2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddsbesiktning	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	5 år	Planerad	21 000 kr
Brandskydds kontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-Stammar	5 år	Planerad	155 000 kr

**195 000 kr**

## 2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av garageportar(plåt)	Mark	Parkering	40 år	Planerad	413 000 kr
Byte av termostater inklusive injustering	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	932 000 kr
Förstudie dränering	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	48 000 kr
Förstudie el	El och belysning	Kontroller/Besiktningar	50 år	Planerad	76 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
Målning av plåtdörrar utomhus	Fasad	Dörrar. Utrymmen	20 år	Planerad	17 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	48 000 kr

**1 552 000 kr**

## 2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Byte av elserviscentral	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	344 000 kr
Byte av elstigare inklusive trådning	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	2 331 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	151 000 kr

**2 845 000 kr**

## 2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	7 000 kr
Brandskyddskontroll	Brand och säkerhet	Brand	1 år	Planerad	4 000 kr
Hissbesiktning	Inventarier		1 år	Planerad	8 000 kr

**19 000 kr**

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Kontroller/Besiktningar</b>							
Förstudie stambyte	2043	30 år		1	st	65 000 kr	<b>89 000 kr</b>
<b>VA-Stammar</b>							
Stambyte	2044	50 år		113	lgh	250 000 kr	<b>38 844 000 kr</b>
Stamspolning	2029	5 år	2024	113	lgh	1 000 kr	<b>155 000 kr</b>
Stamspolning	2024			113	lgh	1 000 kr	<b>155 000 kr</b>
<b>Genomförd</b>							

## Brand och säkerhet

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Brand</b>							
Brandskyddskontroll	2025	1 år	2024	1	st	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>
Brandskyddskontroll	2024			1	st	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>
Byte brandsläckare	2028	5 år		1	st	5 000 kr	<b>7 000 kr</b>
<b>Kontroller/Besiktningar</b>							
Brandskyddsbesiktning	2029	5 år	2024	1	st	15 000 kr	<b>21 000 kr</b>
Brandskyddsbesiktning	2024			1	st	9 000 kr	<b>12 000 kr</b>
<b>Genomförd</b>							
Byte brandvarnare	2033	10 år		1	st	5 000 kr	<b>7 000 kr</b>

## El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Belysning</b>							
Byte av belysningsarmaturer i utomhus	2038	30 år	2008	36	st	3 000 kr	<b>149 000 kr</b>
Byte av belysningsarmaturer i övriga utrymmen	2048	30 år	2018	135	st	3 000 kr	<b>557 000 kr</b>
Byte av belysningsstolpar	2043	30 år		12	st	7 000 kr	<b>116 000 kr</b>
<b>El. Fastigheten</b>							
Byte av elserviscentral	2071	50 år	2021	1	st	250 000 kr	<b>344 000 kr</b>
Byte av elstigare inklusive trådning	2071	50 år	2021	113	lgh	15 000 kr	<b>2 331 000 kr</b>
<b>Kontroller/Besiktningar</b>							
Förstudie el		2070	50 år	1	st	55 000 kr	<b>76 000 kr</b>

## Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Avvattningssystem</b>							
Byte av stuprör	2035	40 år		167	m	550 kr	126 000 kr
<b>Balkong/terrass</b>							
Målning av balkongräcken	2035	30 år		248	m2	650 kr	222 000 kr
<b>Dörrar entré</b>							
Byte av entréportar	2057	50 år	2007	16	st	60 000 kr	1 320 000 kr
<b>Dörrar. Utrymmen</b>							
Målning av plåtdörrar utomhus	2030	20 år		6	st	2 000 kr	17 000 kr
<b>Fasad</b>							
Fasadrenovering/omputsning	2026	40 år		4250	m2	1 500 kr	8 766 000 kr
Målning av träfasader (inkl. på balkonger)	2026	10 år		785	m2	310 kr	335 000 kr
<b>Fönster</b>							
Byte av fönster	2052	50 år	2002	838	st	12 500 kr	14 403 000 kr
<b>Fönsterdörrar</b>							
Byte av balkongdörrar	2052	50 år	2002	113	st	17 500 kr	2 719 000 kr
<b>Kontroller/Besiktningar</b>							
Besiktning fasader	2025	40 år		1	st	29 000 kr	40 000 kr
Förstudie balkonger	2034	30 år		1	st	45 000 kr	62 000 kr

## Inventarier

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Hiss</b>							
Modernisering av hissar	2061	50 år		4	st	250 000 kr	1 375 000 kr
<b>Tvättstuga</b>							
Byte av torkskåp	2037	20 år	2017	1	st	35 000 kr	48 000 kr
Byte av torkskåp	2028	20 år	2002	2	st	35 000 kr	96 000 kr
Byte av torktumlare	2033	15 år	2018	1	st	35 000 kr	48 000 kr
Byte av torktumlare	2032	15 år	2017	1	st	35 000 kr	48 000 kr
Byte av tvättmaskiner	2033	15 år	2018	2	st	42 000 kr	116 000 kr
Byte av tvättmaskiner	2037	15 år	2022	2	st	42 000 kr	116 000 kr
<b>Ospecificerat läge</b>							
Hissbesiktning	2024		2023	4	st	1 500 kr	8 000 kr
<span style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px;">Genomförd</span>							
Hissbesiktning	2025	1 år	2024	4	st	1 500 kr	8 000 kr

## Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Allmänna utrymmen</b>							
Byte av dörrar i övriga utrymmen	2040	40 år		25	st	3 000 kr	103 000 kr
Byte av parkettgolv i gillestuga	2033	30 år		36	m2	700 kr	35 000 kr
Byte av trädörrar i trapphus	2040	40 år		19	st	3 000 kr	78 000 kr
Diamantslipning av golv i trapphus	2033	20 år		962	m2	1 000 kr	1 323 000 kr
Diamantslipning av trappsteg	2033	20 år		618	st	1 000 kr	850 000 kr
Diamantslipning i entréer	2033	20 år		32	m2	1 000 kr	44 000 kr
Målning av handledare	2033	20 år		125	m	300 kr	52 000 kr
Målning av källargolv	2028	20 år	2008	690	m2	300 kr	285 000 kr
Målning av trappräcken i trapphus	2033	20 år		215	m2	600 kr	177 000 kr
Målning av ytskikt i cykelrum	2043	20 år		80	m2	400 kr	44 000 kr
Målning av ytskikt i entréer	2033	20 år	2005	16	st	5 000 kr	110 000 kr
Målning av ytskikt i gillestuga	2033	30 år		70	m2	400 kr	39 000 kr
Målning av ytskikt i trapphus	2033	20 år	2005	59	plan	5 000 kr	406 000 kr
<b>Belysning</b>							
Byte av belysningsarmaturer i trapphus	2048	30 år	2018	96	st	3 000 kr	396 000 kr
<b>Tvättstuga</b>							
Byte av klinkers i tvättstuga	2050	50 år		40	m2	1 500 kr	83 000 kr
Målning av ytskikt i tvättstuga	2037	30 år	2007	380	m2	400 kr	209 000 kr

## Kommunikation och styrning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Passersystem</b>							
Byte av kodlås	2028	10 år	2018	16	st	10 000 kr	220 000 kr

## Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Kontroller/Besiktningar</b>							
Besiktning av lekplats <b>Genomförd</b>	2024		2024	1	st	5 000 kr	<b>7 000 kr</b>
Besiktning av lekplats <b>Genomförd</b>	2023			1	st	1 kr	<b>1 kr</b>
Besiktning av lekplats	2025	1 år	2024	1	st	5 000 kr	<b>7 000 kr</b>
<b>Parkering</b>							
Byte av garageportar(plåt)	2030	40 år		20	st	15 000 kr	<b>413 000 kr</b>
Byte av motorvärmare	2041	20 år	2021	16	st	10 000 kr	<b>220 000 kr</b>
Byte av rullportar (garage)	2037	20 år	2007	16	st	25 000 kr	<b>550 000 kr</b>
<b>Utemiljö</b>							
Förstudie dränering	2040	30 år		1	st	35 000 kr	<b>48 000 kr</b>
Målning av räcken utomhus	2030	15 år		28	m2	550 kr	<b>21 000 kr</b>
Omläggning av asfalt (cirka 20% av totala ytan)	2045	30 år	2015	910	m2	650 kr	<b>813 000 kr</b>

## Stomme och grund

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Kontroller/Besiktningar</b>							
Radonmätning	2030	10 år	2020	1	st	35 000 kr	<b>48 000 kr</b>

## Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Fläktar</b>							
Byte av FT fläktar	2033	30 år	2003	6	st	200 000 kr	<b>1 650 000 kr</b>
<b>Kontroller/Besiktningar</b>							
OVK <b>Genomförd</b>	2023			113	lgh	1 kr	<b>200 kr</b>
OVK	2026	3 år	2023	1	st	110 000 kr	<b>151 000 kr</b>

## Värme och kyla

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Energicentral</b>							
Byte av termostater inklusive injustering	2030	20 år	2003	452	st	1 500 kr	<b>932 000 kr</b>
Byte fjärrvärmecentral	2037	20 år	2017	1	st	325 000 kr	<b>447 000 kr</b>
Förstudie termostater <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">Genomförd</span>	2024			1	st	8 000 kr	<b>11 000 kr</b>
Förstudie termostater	2044	20 år	2024	1	st	1 200 kr	<b>2 000 kr</b>
<b>Kontroller/Besiktningar</b>							
Energideklaration	2028	10 år	2018	1	st	1 kr	<b>1 kr</b>
<b>VA-Stammar</b>							
Förstudie Termostater	2029	15 år		1	st	0 kr	<b>0 kr</b>

## Yttertak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Avvattningsystem</b>							
Byte av hängrännor	2035	40 år		127	m	550 kr	<b>96 000 kr</b>
<b>Kontroller/Besiktningar</b>							
Förstudie tak	2047	30 år		1	st	45 000 kr	<b>62 000 kr</b>
<b>Tak</b>							
Byte av takpapp	2048	30 år	2018	4470	m2	700 kr	<b>4 302 000 kr</b>
Målning av entrétak (plåt)	2035	40 år		40	m2	700 kr	<b>39 000 kr</b>

## Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Ospecificerat läge</b>							
Målning av ytskikt i källare	2028	20 år	2008	2630	m2	300 kr	<b>1 085 000 kr</b>
Renovering av balkonger	2035	60 år		113	st	50 000 kr	<b>7 769 000 kr</b>



# Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

## Besiktning av lekplats

**År:** 2023**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Kategori:** Mark**Läge:** Kontroller/Besiktningar**Märkning:** -**Totalt pris:** 100 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Alla lekplatser ska besiktigas en gång varje år. Vid besiktningen kontrolleras klämrisk, stötdämpande underlag och stabilitet. Besiktningen måste utföras av en certifierad person med erforderlig kompetens om gällande krav och standarder.

## OVK

**År:** 2023**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Kategori:** Ventilation**Läge:** Kontroller/Besiktningar**Märkning:** -**Totalt pris:** 200 kr inkl. moms**Antal:** 113**Enhet:** lgh

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3e eller 6e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen. Kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av OVK. Vill du ha hjälp med detta? Maila till: projektledning@nabo.se

## Besiktning av lekplats

**År:** 2024**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms**Kategori:** Mark**Läge:** Kontroller/Besiktningar**Märkning:** -**Totalt pris:** 7 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Alla lekplatser ska besiktigas en gång varje år. Vid besiktningen kontrolleras klämrisk, stötdämpande underlag och stabilitet. Besiktningen måste utföras av en certifierad person med erforderlig kompetens om gällande krav och standarder.

## Brandskyddsbesiktning

**År:** 2024**Styckpris:** 9 000 kr exkl. moms**Kategori:** Brand och säkerhet**Läge:** Kontroller/Besiktningar**Märkning:** -**Totalt pris:** 12 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

## Förstudie termostater

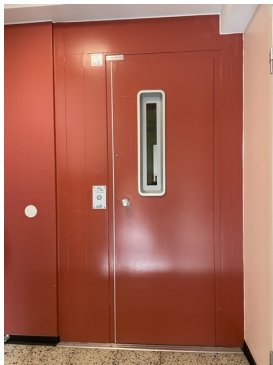
**År:** 2024**Styckpris:** 8 000 kr exkl. moms**Kategori:** Värme och kyla**Läge:** Energicentral**Märkning:** -**Totalt pris:** 11 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

## Hissbesiktning

**År:** 2024  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Inventarier  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 8 000 kr inkl. moms  
**Antal:** 4  
**Enhet:** st

Hissar ska besiktigas varje år enligt krav från myndigheterna. Fastighetsägaren är ansvarig för att beställning sker i tid. besiktningen omfattar inte bara säkerhet och hälsa, utan även skötsel och underhåll.



## Stampsplning

**År:** 2024  
**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Avlopp  
**Läge:** VA-Stammar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 155 000 kr inkl. moms  
**Antal:** 113  
**Enhet:** lgh

Stampsplning rekommenderas vart 5e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa.

## Besiktning av lekplats

**År:** 2025, upprepas varje år  
**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Mark  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 7 000 kr inkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Alla lekplatser ska besiktigas en gång varje år. Vid besiktningen kontrolleras klämrisk, stötdämpande underlag och stabilitet. Besiktningen måste utföras av en certifierad person med erforderlig kompetens om gällande krav och standarder.

## Besiktning fasader

**År:** 2025, upprepas med 40 års intervall  
**Styckpris:** 29 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Fasad  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 40 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st

En förstudie bör genomföras för att få en uppfattning om när i tiden en renovering av fasadbeklädnaden behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Hissbesiktning

**År:** 2025, upprepas varje år  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Inventarier  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 8 000 kr inkl. moms

**Antal:** 4  
**Enhet:** st

Hissar ska besiktigas varje år enligt krav från myndigheterna. Fastighetsägaren är ansvarig för att beställning sker i tid. besiktningen omfattar inte bara säkerhet och hälsa, utan även skötsel och underhåll.

## Fasadrenovering/omputsning

**År:** 2026, upprepas med 40 års intervall  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Fasad  
**Läge:** Fasad  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 8 766 000 kr inkl. moms

**Antal:** 4250  
**Enhet:** m2

Fasaden är i väldigt fint skick för sin ålder. Nedknackning och bomputs räknat till 10% av ytan. Inklusive ställning och sockel. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Målning av träfasader (inkl. på balkonger)

**År:** 2026, upprepas med 10 års intervall  
**Styckpris:** 300 kr exkl. moms  
**Kategori:** Fasad  
**Läge:** Fasad  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 335 000 kr inkl. moms

**Antal:** 785  
**Enhet:** m2



## OVK

**År:** 2026, upprepas med 3 års intervall  
**Styckpris:** 110 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Ventilation  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 151 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3e eller 6e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen. Kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av OVK. Vill du ha hjälp med detta? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Byte av kodlås

**År:** 2028, upprepas med 10 års intervall  
**Styckpris:** 10 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Kommunikation och styrning  
**Läge:** Passersystem  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 220 000 kr inkl. moms

**Antal:** 16  
**Enhet:** st



## Byte av torkskåp

**År:** 2028, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Inventarier  
**Läge:** Tvättstuga  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 96 000 kr inkl. moms

**Antal:** 2  
**Enhet:** st

Denna har passerat sin tekniska livslängd. Servats under 2023



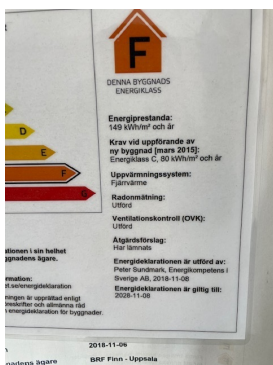
## Energideklaration

**År:** 2028, upprepas med 10 års intervall  
**Styckpris:** 100 kr exkl. moms  
**Kategori:** Värme och kyla  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 100 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Energideklarationen ska göras av en certifierad energiexpert. Syftet med energideklarationerna är att inventera byggnader och deras energianvändning samt hur och i vilken utsträckning energianvändningen kan effektiviseras. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av energideklarationer. Vill du ha hjälp med energideklarationen? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)



### Målning av ytskikt i källare

**År:** 2028, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 300 kr exkl. moms  
**Kategori:** -  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 1 085 000 kr inkl. moms

**Antal:** 2630  
**Enhet:** m2



### Stamspolning

**År:** 2029, upprepas med 5 års intervall  
**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Avlopp  
**Läge:** VA-Stammar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 155 000 kr inkl. moms

**Antal:** 113  
**Enhet:** lgh

Stamspolning rekommenderas vart 5e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa.

### Byte av garageportar(plåt)

**År:** 2030, upprepas med 40 års intervall  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Mark  
**Läge:** Parkering  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 413 000 kr inkl. moms

**Antal:** 20  
**Enhet:** st



## Byte av termostater inklusive injustering

**År:** 2030, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Värme och kyla  
**Läge:** Energicentral  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 932 000 kr inkl. moms  
**Antal:** 452  
**Enhet:** st

Pris per radiator, genomsnitt 4 per lägenhet. Samkörs med fördel med byte av värmecentralen.

## Målning av räcken utomhus

**År:** 2030, upprepas med 15 års intervall  
**Styckpris:** 600 kr exkl. moms  
**Kategori:** Mark  
**Läge:** Utemiljö  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 21 000 kr inkl. moms  
**Antal:** 28  
**Enhet:** m2



## Radonmätning

**År:** 2030, upprepas med 10 års intervall  
**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Stomme och grund  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 48 000 kr inkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

30% av antal lägenheter, varav samtliga lägenheter på bottenvåningarna. Rekommendation från Strålskyddsmyndigheten är att utföra en ny mätning vart 10:e år, eller vid större ombyggnationer som kan påverka radonhalten, såsom tilläggsisolering, byte av fläkt etc. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av radonmätning. Vill du ha hjälp med radonmätningen? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)



## Byte av torktumlare

**År:** 2032, upprepas med 15 års intervall  
**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Inventarier  
**Läge:** Tvättstuga  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 48 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st



## Byte av FT fläktar

**År:** 2033, upprepas med 30 års intervall  
**Styckpris:** 200 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Ventilation  
**Läge:** Fläktar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 1 650 000 kr inkl. moms

**Antal:** 6  
**Enhet:** st

## Byte av tvättmaskiner

**År:** 2033, upprepas med 15 års intervall  
**Styckpris:** 42 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Inventarier  
**Läge:** Tvättstuga  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 116 000 kr inkl. moms

**Antal:** 2  
**Enhet:** st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage.

## Diamantslipning av trappsteg

**År:** 2033, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Allmänna utrymmen  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 850 000 kr inkl. moms

**Antal:** 618  
**Enhet:** st



## Målning av handledare

**År:** 2033, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 300 kr exkl. moms  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Allmänna utrymmen  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 52 000 kr inkl. moms

**Antal:** 125  
**Enhet:** m



## Målning av trapppräcken i trapphus

**År:** 2033, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 600 kr exkl. moms  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Allmänna utrymmen  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 177 000 kr inkl. moms

**Antal:** 215  
**Enhet:** m2



## Målning av ytskikt i trapphus

**År:** 2033, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Allmänna utrymmen  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 406 000 kr inkl. moms

**Antal:** 59  
**Enhet:** plan

Snittpris för målning av våningsplan. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Förstudie balkonger

**År:** 2034, upprepas med 30 års intervall  
**Styckpris:** 45 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Fasad  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 62 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av balkong behöver göras samt i vilken omfattning. priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Målning av balkongräcken

**År:** 2035, upprepas med 30 års intervall  
**Styckpris:** 700 kr exkl. moms  
**Kategori:** Fasad  
**Läge:** Balkong/terrass  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 222 000 kr inkl. moms

**Antal:** 248  
**Enhet:** m2



## Renovering av balkonger

**År:** 2035, upprepas med 60 års intervall  
**Styckpris:** 50 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** -  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 7 769 000 kr inkl. moms

**Antal:** 113  
**Enhet:** st

Dessa passerar sin tekniska livslängd 2029 men är i väldigt fint skick.

## Byte av rullportar (garage)

**År:** 2037, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 25 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Mark  
**Läge:** Parkering  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 550 000 kr inkl. moms

**Antal:** 16  
**Enhet:** st



## Byte av tvättmaskiner

**År:** 2037, upprepas med 15 års intervall  
**Styckpris:** 42 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Inventarier  
**Läge:** Tvättstuga  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 116 000 kr inkl. moms

**Antal:** 2  
**Enhet:** st



## Byte fjärrvärmecentral

**År:** 2037, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 325 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Värme och kyla  
**Läge:** Energicentral  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 447 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Komplett byte genomförs inklusive till exempel cirkulationspumpar, expansionskärl och värmesystem. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)



## Byte av belysningsarmaturer i utomhus

**År:** 2038, upprepas med 30 års intervall  
**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** El och belysning  
**Läge:** Belysning  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 149 000 kr inkl. moms

**Antal:** 36  
**Enhet:** st



## Byte av motorvärmare

**År:** 2041, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 10 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Mark  
**Läge:** Parkering  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 220 000 kr inkl. moms

**Antal:** 16  
**Enhet:** st



## Förstudie stambyte

**År:** 2043, upprepas med 30 års intervall  
**Styckpris:** 65 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Avlopp  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 89 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Förstudien omfattar en inventering / statusbedömning av VA-stammar och kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. I vår rekommendation till föreningen belyses aspekter som funktion, långsiktighet, kostnader med mera samt visa på åtgärder som är mest kostnadseffektiva för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

### Stambyte

**År:** 2044, upprepas med 50 års intervall  
**Styckpris:** 250 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Avlopp  
**Läge:** VA-Stammar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 38 844 000 kr inkl. moms

**Antal:** 113  
**Enhet:** lgh

En relining gjordes 2013

### Förstudie tak

**År:** 2047, upprepas med 30 års intervall  
**Styckpris:** 45 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Yttertak  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 62 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av taket behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

### Byte av belysningsarmaturer i trapphus

**År:** 2048, upprepas med 30 års intervall  
**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Belysning  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 396 000 kr inkl. moms

**Antal:** 96  
**Enhet:** st

Pris beräknat på byte till led-armaturer. Att byta äldre belysning till led-armaturer höjer trivseln för boende och förenklar förvaltningen.



## Byte av fönster

**År:** 2052, upprepas med 50 års intervall  
**Styckpris:** 13 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Fasad  
**Läge:** Fönster  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 14 403 000 kr inkl. moms

**Antal:** 838  
**Enhet:** st

Snittpris för renovering av fönsterparti. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)



## Byte av entréportar

**År:** 2057, upprepas med 50 års intervall  
**Styckpris:** 60 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Fasad  
**Läge:** Dörrar entré  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 1 320 000 kr inkl. moms

**Antal:** 16  
**Enhet:** st



## Modernisering av hissar

**År:** 2061, upprepas med 50 års intervall  
**Styckpris:** 250 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Inventarier  
**Läge:** Hiss  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 1 375 000 kr inkl. moms

**Antal:** 4  
**Enhet:** st

Nya hissar 2011



## Förstudie el

**År:** 2070, upprepas med 50 års intervall  
**Styckpris:** 55 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** El och belysning  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 76 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Förstudien omfattar en inventering / statusbedömning av inkommande el till fastigheten, huvudgruppcentral samt elstigare och elcentraler till bostäder. Förstudien kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening.

## Byte av elserviscentral

**År:** 2071, upprepas med 50 års intervall  
**Styckpris:** 250 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** El och belysning  
**Läge:** El. Fastigheten  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 344 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st



# Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
<b>Stamspolning (2024)</b>	
styrelsen@brffinn.se 2024-06-05 10:06	Styrelsen beslutade att delta i upphandling som Nabo har hållit i och har beslutat att anlita GG Högtryckstjänst och rörinspektion AB till en kostnad av 98 963 kr för spolning av 118 lägenheter/lokaler/tvättugor och 19 spolpunkter som avser extar WC i stora lägenheter. Information och mejl från GG Högtryck bifogas. Kommentar skriven av Daniel Sandell
styrelsen@brffinn.se 2024-11-10 18:11	Stamspolning genomförd, faktura, och protokoll med avvikelse bifogade. Totalkostnad 101.075 kr. 13 spolposter á 130 kr styck till en total kostnad av 2 112 kr inkl moms. Kommentar skriven av Daniel Sandell.
<b>Besiktning av lekplats (2024)</b>	
styrelsen@brffinn.se 2024-04-19 13:04	Stryprisk på staket och tak på lekstuga har åtgärdats av Billy Forslin. Kommentar inlagd av Daniel Sandell
<b>Brandskyddsbesiktning (2024)</b>	
styrelsen@brffinn.se 2024-06-05 09:06	Brandskyddsbesiktning är genomförd. Uppdaterad brandskyddsbeskrivning uppdaterad 2024-03-19. Totalkostnaden för uppdatering av brandskyddsbeskrivningen uppgår till 12 950 kr inklusive moms. Faktura och brandskyddsbeskrivning biläggs. Kommentar inlagd av Daniel Sandell
<b>Hissbesiktning (2024)</b>	
styrelsen@brffinn.se 2024-01-13 22:01	Hissbesiktning utförd 2024-01-11. I 28C är draglina till schaktbelysning av och ska åtgärdas. Nästa besiktning ska utföras senast mars 2025. Totalkostnad för besiktning 6125 kr. Kommentar av Daniel Sandell
<b>Förstudie termostater (2024)</b>	
styrelsen@brffinn.se 2024-06-05 10:06	Enkät har skickat ut till medlemmar. 63 enkätsvar har inkommit där 12 medlemmar anger att de upplever problem med termostat eller radiatorer. Av de 12 som meddelat att de har problem är det ett fåtal som verkligen verkar ha problem med termostaten. Besök kommer att göras hos berörda innan vidare beslut tas. Enkät samt Excel med sammställning av svar bifogas. Kommentar skriven av Daniel Sandell
styrelsen@brffinn.se 2024-11-02 21:11	Styrelsen har via vicevärd/fastighetsskötare Billy Forslin bytt termostater hos medlemmar där termostaten inte fungerade tillfredsställande. I övrigt verkar statusen på termostater i föreningen vara god sett till svar i enkäter som har kommit in. Byte av termostat flyttas fram fem år från 2025 till 2030 med en förstudie på temostaterna 2029. Kommentar skriven av Daniel Sandell.
<b>Brandskyddskontroll (2024)</b>	
styrelsen@brffinn.se 2024-11-02 21:11	Brandskyddskontroll utgår 2024 då brandskyddsbesiktning utfördes 2024. Kommentar skriven av Daniel Sandell.
<b>Besiktning fasader (2025, 2065, 2105)</b>	
styrelsen@brffinn.se 2024-11-03 08:11	Justering av kostnad för fasadbesiktning till 40 000 kr då besiktning utförd 2021 kostade 31 250 inkl moms. Faktura förbesiktning 2021 läggs in under Filer. Kommentar av Daniel Sandell
<b>Fasadrenovering/omputsning (2026, 2106, 2066)</b>	
styrelsen@brffinn.se 2023-06-15 07:06	Enligt fasad- och balkongbesiktning (bifogad nedan) utförd av Bjerking 2021 bör fasader renoveras 2026. Förslagsvis utförs en ny besiktning 2025 för att se status på fasader och balkonger för att då ta beslut om det kan läggas senare än 2026. Kommentar inlagd av Daniel Sandell
<b>Målning av träfasader (inkl. på balkonger) (2026, 2036, 2046, 2056, 2066, 2076, 2086, 2096, 2106, 2116)</b>	
styrelsen@brffinn.se 2024-11-02 21:11	Målning av träfasad flyttas till 2026 och utförs i samband med fasadrenovering. Kommentar av Daniel Sandell.
<b>Byte av termostater inklusive justering (2030, 2090, 2050, 2070, 2110)</b>	
styrelsen@brffinn.se 2024-11-02 21:11	Flyttas fram till 2030 efter genomförd förstudie av termostater 2024. Ny förstudie av termostater läggs in 2029. De termostater som medlemmar lämnat in synpunkter på har bytts ut under 2024. Se material i Förstudie termostater 2024. Kommentar av Daniel Sandell.
<b>Byte av FT fläktar (2033, 2093, 2123, 2063)</b>	

---

**styrelsen@brffinn.se**  
2023-09-10 18:09

Besiktning av befintligt ventilationssystem utfört av Projektidé för att säkerställa hållbarhet till 2033 då tidigare underhållsplan angav 2023 för byte av ventilation. Besiktningsprotokoll är uppladdat i denna "aktivitet". Byta av lager kommer att utföras under höste 2023. Kommentar av Daniel Sandell.

# Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2023	Besiktning av lekplats <b>Kategori:</b> Mark <b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>100 kr</b> Inkl. moms	<b>1 563 kr</b> Inkl. moms	
2023	OVK <b>Kategori:</b> Ventilation <b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>200 kr</b> Inkl. moms	<b>87 500 kr</b> Inkl. moms	
2024	Brandskyddsbesiktning <b>Kategori:</b> Brand och säkerhet <b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>12 000 kr</b> Inkl. moms	<b>12 500 kr</b> Inkl. moms	
2024	Hissbesiktning <b>Kategori:</b> Inventarier	<b>8 000 kr</b> Inkl. moms	<b>5 000 kr</b> Inkl. moms	
2024	Besiktning av lekplats <b>Kategori:</b> Mark <b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>7 000 kr</b> Inkl. moms	<b>3 125 kr</b> Inkl. moms	
2024	Förstudie termostater <b>Kategori:</b> Värme och kyla <b>Läge:</b> Energicentral	<b>11 000 kr</b> Inkl. moms	<b>1 875 kr</b> Inkl. moms	
2024	Stampolning <b>Kategori:</b> Avlopp <b>Läge:</b> VA-Stammar	<b>155 000 kr</b> Inkl. moms	<b>101 250 kr</b> Inkl. moms	

# Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

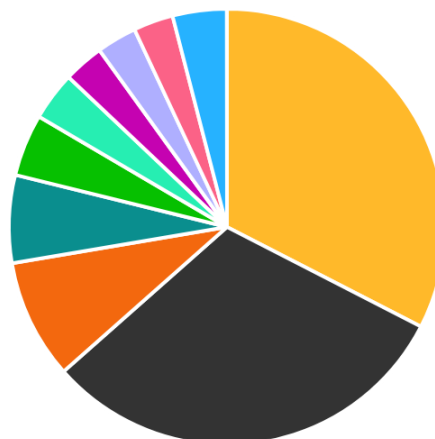
Total utgift	124 361 832 kr
Utgift per år	2 487 237 kr
Utgift per år och m <sup>2</sup>	272 kr / m <sup>2</sup>
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m <sup>2</sup>	0 kr / m <sup>2</sup>

### Utgift per status



■ Planerad (99.8%)
 ■ Genomförd (0.2%)

### Utgift per kategori

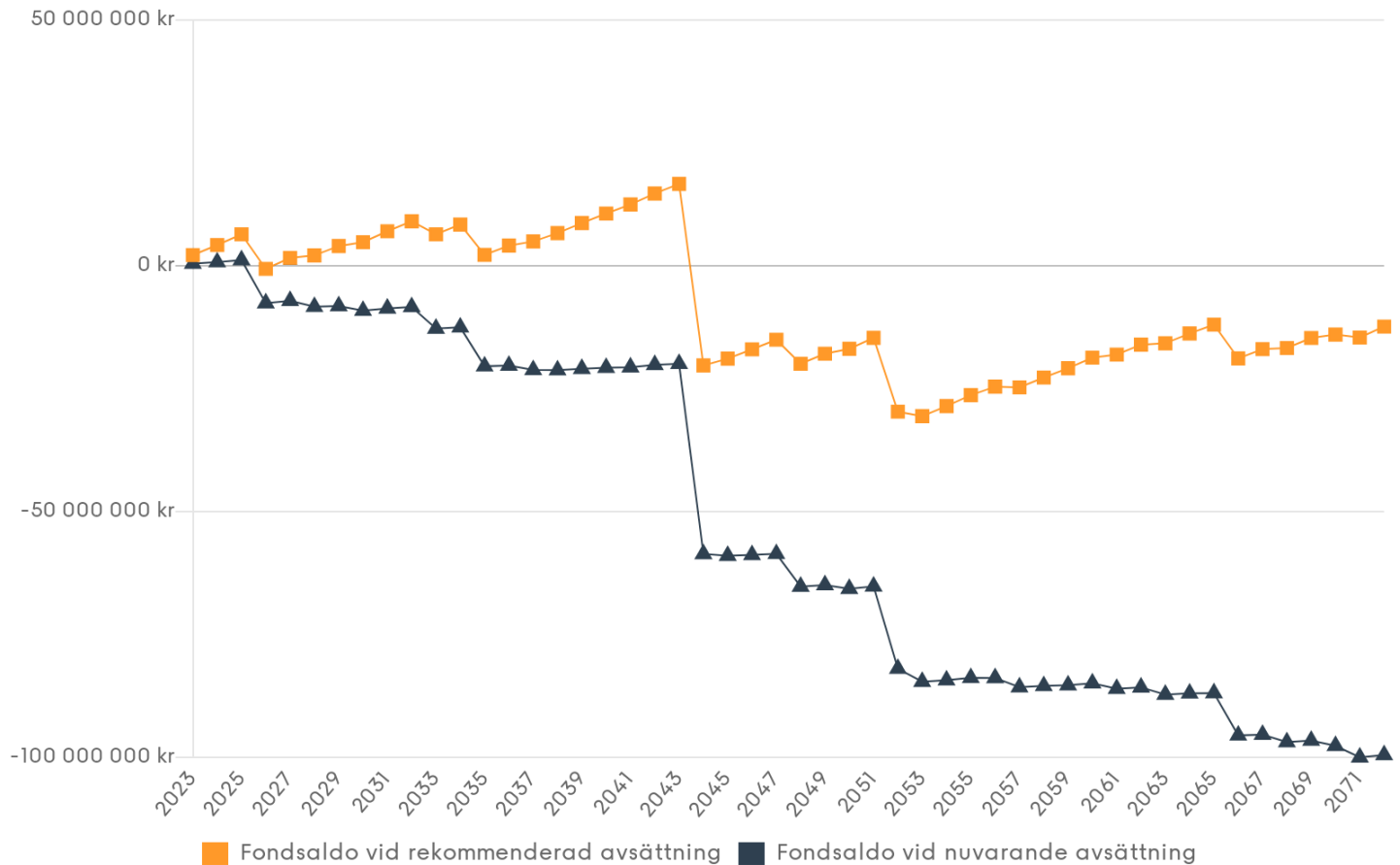


■ Avlopp (32.6%)
 ■ Fasad (30.9%)
 ■ Okategoriserat (8.9%)
 ■ Invändigt (6.5%)
 ■ Ventilation (4.6%)
 ■ Yttertak (3.6%)
 ■ El och belysning (3%)
 ■ Värme och kyla (3%)
 ■ Mark (3%)
 ■ Övrigt (4%)



## Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)	54 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)	245 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	2 241 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	497 604 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2023	0 kr