

April 2020

Bostadsrättsföreningen Finn



Allmänna ordningsföreskrifter

Bostadsrättnnehavaren ansvarar själv för att väl vårda sin lägenhet samt föreningens gemensamma lokaler.

Vid användande av föreningens lokaler följa de föreskrifter som sitter uppsatta i respektive utrymme.

Alla måste släcka lampor efter sitt besök i källare, tvättstuga eller toalett.

Ytterdörrar får inte lämnas uppställda utan tillsyn.

Dörrar markerade branddörr får inte lämnas öppna utan uppsikt.

Rökning eller handhavande av öppen eld i källare, trapphus eller förråd är absolut förbjudet. Fimpar får inte lämnas ute på föreningens tomt.

Rökning är förbjuden inom sand-lekplatsområdet.

Djurägare ansvarar för att deras husdjur inte stör eller förorenar.

Styrelsen måste vidtalas innan skyltar eller anslag sätts upp i fastigheten eller på dess ytterväggar.

Ta hänsyn till dina grannar, förvarna till exempel inför fester. Tänk på att vi bor i ett flerfamiljshus och dra ned på störande ljud mellan kl 22.00-06.00.

Vattenkranar får inte öppnas då huvudkranar är avstängda, det kan lätt ske en olycka då. När vattnet behövs stängas av tex. vid reparationer i lägenheten som inte påverkar hela trapphuset finns en separat avstängning för vattnet utanför lägenhetens dörr som ska användas istället för den centrala avstängningen i källaren.

Rinnande kranar och toalettstolar är irriterande för grannar, förutom att det orsakar medlemmen onödiga utgifter. Tänk också på att vara sparsam med vattnet.

Börjar avloppsvattnet att få svårt att rinna undan så är det lägenhetsinnehavarens skyldighet att omedelbart åtgärda felet. Det är den enskildes försäkring som i de flesta fall får täcka skadan.

Varje lägenhet har både till- och frånluftsventiler som endast får rengöras. Ändring av luftflödet får inte göras, för då måste professionell hjälp anlitas för att återställa flödet.

Undvik att reglera värmen i lägenheten genom överdriven vädring, eller genom att blockera tilluftsventilerna.

Enligt svensk lag så måste varje lägenhet vara försedd med brandvarnare. Föreningen har monterat upp sådana i alla lägenheter. Varje lägenhetsinnehavare ansvarar för att brandvarnaren fungerar.

Balkonglådor för blommor som fästs på balkongräcke får enbart vara vända så de hänger in mot balkongen och inte ut över balkongräcket.

Piskställning finns i hörnet av hus 24 och 26. Att piska eller vädra mattor från balkongen är inte tillåtet.

Fåglar får inte matas från balkongen.

Ta kontakt med vicevärden före beställning av markiser för att få samstämmighet med de färger som redan finns.

Parabolantenn får endast monteras upp efter samråd med vicevärden.

Trapphus och källargångar måste hållas fria för passage. Det finns cykelförråd och barnvagnsrum tillgängliga förutom de egna källarförråden.

Anmäl omgående till vicevärden om ohyra skulle upptäckas i lägenheten eller på annan plats i föreningen.

Undvik om möjligt bilkörning på gården. Blockera inte framfart för utryckningsfordon och taxi genom att parkera på gården längre stunder.

Tvättstugan

Två sammanhängande tvätttider får tecknas, däremot inte flera perioder framåt i tiden.

Städning av tvättstugan:

- Tvättstugan skall spolas ren efter sista tvättpasset.
- Golvmopp och gummiskrapa finns för att hålla golven rena.
- Filtret i rännan bakom tvättmaskinerna ska rengöras efter varje tvättpass, samt filtren i torkrum, torkskåp och torktumlare.
- Torka av alla ytor.

Gillestugan

Bokning av lokalen sköts av vicevärden. Kostnaden är 100 kronor per påbörjat dygn mot kvitto. 500 kronor lämnas i deposition och återfås efter att lokalen lämnats i gott skick. Endast kontant betalning.

Föreningen Finns allmänna ordningsregler gäller även gillestugan.

Det är rökfritt i lokalen. Rökning får ske på gården. Tillse att askfat finns tillgängligt och ta hand om fimparna.

Se till att stänga alla fönster efter att ni vädrat.

Städning av gillestugan:

- Golv ska dammsugas och våttorkas.
- Kylan ska torkas ur.
- Disken ska diskas, torkas och ställas tillbaka.
- Skåpdörrar ska rengöras vid behov.
- Sopor ska avlägsnas.
- Toaletten ska rengöras även om den inte använts.

Pergolan

Pergolan får endast användas av föreningen Finns medlemmar och deras gäster.

Pergolan är inte bokningsbar.

Möblerna får inte användas på gräsmattan.

Iaktta varsamhet med pergolan och inventarier.

Snus och fimpar kastas inte ute på gården, utan medlemmen tar själv hand om och kastar dessa.

Folie måste användas i grillen innan kolet läggs ut, aska och folie slängs sedan i hinken.

Rengör grill och galler, torka av bord och se till att pergolan lämnas i gott skick.

Vindskydden rullas upp efter att de har torkat.

Efter klockan 22.00 visar vi grannarna hänsyn och sänker volymen.

Pingisrum

För att få en egen nyckel så tar man kontakt med vicevärden och betalar en deposition på 200 kr. Dessa pengar får man tillbaka när man inte längre vill ha tillgång till lokalen.

Sophusen

I föreningen har vi källsortering av brännbart, glas, glödlampor, metallförpackningar, matavfall, tidningspapper, kartonger samt batterier. Matavfall ska kastas i papperspåsar som finns att hämta vid kommunens återvinningscentraler, t.ex. i Boländerna på Spikgatan 1 och i Librobäck på Söderforsgatan 3.

Elektronik, bilbatterier samt färgburkar får inte slängas i något av sophusen.

Kartonger måste vikas ihop så att de inte tar onödig plats.