

# AVTAL – Balkonginglasning BRF Finn

Bostadsrättsförening: BRF Finn, org nr 717600-1282

Bostadsrättshavare: .....

Bostadsrättslägenhet nr: .....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1 Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bygglov på egen bekostnad, glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2 Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen får inte påbörjas förrän bygglov beviljats.

§ 3 När inglasningen är utförd skall anmälan om detta göras till föreningens styrelse.

§ 4 Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen på samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre underhåll.

§ 5 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter begäran från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera inglasningen, om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste monteras ned till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

§ 6 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom, person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 7 Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättshavaren särskilt se till att den tillträdande bostadsrättshavaren övertar skyldigheterna enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen.

§ 8 Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 9 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Uppsala den .....

.....  
Signatur (För BRF Finn)

.....  
Signatur (Bostadsrättshavaren)

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande